



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
607

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΟΥΡΤΕΡΗ της Κοινότητας Οκτωινιάς του Νομού Εύβοιας. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΑΡΜΑΡΙ (ΚΡΟΪΜΑΔΙ) της Κοινότητας Μαρμαρίου του Νομού Εύβοιας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4971/ΕΠΑ877

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΟΥΡΤΕΡΗ της Κοινότητας Οκτωινιάς του Νομού Εύβοιας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 90/29.11.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οκτωινιάς.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 3137/ΕΠΑ585/15.6.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 2η γνωμοδότηση του 14ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το αριθ. 90/20.4.88 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΟΥΡΤΕΡΗ της Κοινότητας Οκτωινιάς σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

ΜΟΥΡΤΕΡΗ: Παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε:

1) Τα όρια του οικισμού ΜΟΥΡΤΕΡΗ Κοινότητας Οκτωινιάς του Νομού Εύβοιας με στοιχεία για τον οικισμό ΜΟΥΡΤΕΡΗ:

Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1).

Τμήμα Β' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΜΟΥΡΤΕΡΗ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό ΜΟΥΡΤΕΡΗ Κοινότητας Οκτωινιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και οι καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευσή.

IV. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Εύβοιας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευσή της παρούσας στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 23 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 4806/ΕΠΑ858

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΑΡΜΑΡΙ (ΚΡΟΪΜΑΔΙ) της Κοινότητας Μαρμαρίου του Νομού Εύβοιας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 22/10.5.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίου.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 4313/ΕΠΑ791/8.6.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Εύβοιας.

7. Την αριθ. 5η γνωμοδότηση του 13ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το αριθ. 49/13.2.87 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΑΡΜΑΡΙ (ΚΡΟΪΜΑΔΙ) της Κοινότητας Μαρμαρίου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΜΑΡΜΑΡΙ (ΚΡΟΪΜΑΔΙ): Παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε:

1) Τα όρια του οικισμού ΜΑΡΜΑΡΙ (ΚΡΟΪΜΑΔΙ) του Νομού Εύβοιας με στοιχεία για τον οικισμό α) ΜΑΡΜΑΡΙ (ΚΡΟΪΜΑΔΙ)

Τμήμα Δ' (11, 12, 13, 14, 11).

Τμήμα Ε' (15, 16, 17, 18, 19, 15)

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα

σε κλ. 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασύμφωνιας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΜΑΡΜΑΡΙ (ΚΡΟΪΜΑΔΙ) αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικό όρι δόμησης

Για τον οικισμό ΜΑΡΜΑΡΙ (ΚΡΟΪΜΑΔΙ) Κοινότητας Μαρμαρίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και οι καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

IV. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Εύβοιας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

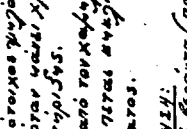
Χαλκίδα, 23 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΩΣΗΣ

[illegible]

ΑΡΧΗ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΤΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Η		1. νεκρά									
		2. κορινθιώματα									
		3. παραστάδες									
		4. φουρούσια									
		5. αετώματα									
6. κομηνίδες										οκτώο	
ΑΡΧΗΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ											
Θ		ΠΕΡΙΟΡΑ		1. μονόστοιχος υψός		2. μονόστοιχος καμψός		3. άλλος τρόπος		οκτώο	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ											
ΥΛΙΚΑ		1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ				
		2	ΣΟΛΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ				
		3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ				
		4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΙΓΕΤΟΝ ΑΡΜΕ				
ΧΡΩΜΑ		α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η					
		β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ς					
		γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΛΕ						
		δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ						
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ											
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ											
<div> <div>  <p>Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ε.Π.Ε.</p> <p>Νίκος Μητρίκος</p> <p>Ποιτ. Μητ. με Α. Βαθμό</p> </div> <div> <p>Συνεδριάζει την 4806/ΚΑΠ85/23-6-88</p> <p>απόφαση κ. Νομάρχου.</p> </div> </div>											



